¿Dónde invertir y cómo invertir dinero con alto rendimiento?

Para responder a la pregunta ¿dónde invertir? Hay que tener en cuenta que esto implica poner tu dinero en un producto financiero que tiene la posibilidad de regresártelo más alguna ganancia con el tiempo. De esta manera aumentará la cantidad de dinero que tienes ya sea en un periodo de tiempo corto, mediano o largo.

Es común que cuando encuentres el lugar donde invertir, te ofrezca una participación financiera activa en una empresa u otro activo en el que te interese invertir. Invertir para principiantes funciona de dos maneras: apreciación y generación de ingresos.

La apreciación implica comprar acciones u otras inversiones cuando su precio es bajo y venderlas cuando su precio es más alto. El valor de la inversión se aprecia con el tiempo.

Por otro lado, en la generación de ingresos se puede ganar dinero aferrándose a inversiones que generan ganancias. Esto puede suceder cuando las acciones en las que invertiste pagan dividendos.

¿Por qué invertir en el sector inmobiliario?

Si te estás preguntando dónde invertir, a continuación, presentamos algunos buenos motivos por los que te conviene invertir en bienes raíces. Considera los siguientes elementos:

Puedes comprar a precios por debajo del mercado

Los agentes inmobiliarios son muy buenos para ubicar propiedades que están disponibles a precios por debajo del mercado. En muchas ocasiones se pueden adquirir bienes inmuebles a un precio inferior al del mercado, sobre todo en el momento en que el vendedor necesita vender rápidamente y tu cuentas con el efectivo disponible para satisfacer esta necesidad.

Aprovechar estas oportunidades requiere un conocimiento integral de los precios del mercado. Lo puedes obtener más rápido cuando te comprometes a invertir en el sector inmobiliario de tiempo completo.

Los bienes inmuebles se aprecian con el tiempo

Dependiendo de la zona donde se encuentre la propiedad, los bienes raíces tienden a apreciarse, según los niveles de demanda local. La realidad es que esto puede variar mucho, incluso dentro de una distancia corta, pero si te decides por el inmueble correcto eligiéndolo con cuidado, podría aumentar su valor durante un largo período de tiempo.

Las inversiones inmobiliarias generan ingresos constantes

Hoy en día, cuando se renta un inmueble, los pagos se convierten en flujos de dinero mensuales. Algunas propiedades pueden tener pagos extra como bodegas o estacionamiento, por ejemplo. Dependiendo de las salidas de efectivo compensatorias para pagos de hipotecas, impuestos sobre la propiedad, mantenimiento, etc., las entradas de efectivo netas pueden ser sustanciales.

Las inversiones inmobiliarias ofrecen control de las inversiones

Gran parte de los inversores solo adquieren acciones o bonos, para los cuales los ingresos relacionados pueden subir o bajar sin que tengan ningún control sobre los ingresos. Este no es el caso del sector inmobiliario ya que un inversor activo puede buscar las mejores ofertas, controlar los costos, decidir sobre sus futuros inquilinos y decidir cuán do vender.

Así que se puede decir que sus propias acciones determinan cuánto gana.

Los ingresos inmobiliarios aumentan gradualmente

Si es posible aumentar los precios de renta ante la tasa de inflación, entonces tus ingresos aumentarán de poco a poco, ya que la hipoteca de tasa fija que se está pagando y que es un gasto principal, no aumentará a la tasa de inflación. Esto da como resultado una tasa de

retorno gradualmente creciente sobre la propiedad. Esta ventaja solo se aplica si evita las hipotecas de tasa variable.

¿Por qué es importante saber dónde invertir?

Tomando en cuenta la perspectiva de las finanzas personales, invertir es un movimiento importante porque puede garantizar tu seguridad financiera en el presente y en el futuro. Invertir te ofrece la oportunidad de aumentar tu capital más rápido que la tasa de inflación.

También se pueden mencionar las ventajas que ofrece el interés compuesto o del crecimiento del valor de la inversión que hayas realizado. Además, ¿sabías que invertir también puede proporcionarte beneficios fiscales?

De la misma forma, el saber dónde invertir y, sobre todo hacerlo, también puede brindarte una mayor seguridad financiera durante la jubilación o, por lo menos, darte un camino sólido para jubilarte antes de lo que creía posible.

Consejos antes de invertir

Ahora presentamos algunos consejos básicos a tomar en cuenta antes de realizar algún tipo de inversión:

Inscríbete a una afore

Para la mayoría de las personas el tener una cuenta de jubilación es la ruta de inversión más sencilla. Inscríbete en una afore y ahorra por tu cuenta, asesórate sobre tus opciones de planes de jubilación que puedan estar disponibles para tus necesidades o características

Tener dinero al final de cada mes

Cuando cubras todos tus gastos básicos y todavía te queden ingresos disponibles al final del mes, es una señal de que puedes invertir el excedente de efectivo. ¡Házlo!

Establecer metas financieras a largo plazo

Sabemos que el hecho de invertir requiere un compromiso a largo plazo. Significa poner dinero de manera constante en tus inversiones

para hacer crecer tu riqueza. Este es un compromiso financiero y personal. Asegúrate de estar listo para invertir.

Crear un fondo de emergencia

Reserva ahorros para manejar cualquier emergencia inesperada. La regla de oro es que un fondo de emergencia debe ser igual a tres meses de tus gastos.

¿Dónde invertir? Conoce la franquicia inmobiliaria Alfa México

Alfa Inmobiliaria es una agencia inmobiliaria y franquicia que nació en 1997 y en solo dos años después llegó a ser la Red Inmobiliaria No.1 en España y en el 2008 se estableció una oficina Máster en México.

Te ayudará a entrar con el pie derecho al mundo de los bienes raíces. Descubre una nueva forma de hacer negocios más responsable y sostenible, además lo hacemos con un sistema de trabajo renovado, dando un paso adelnate frente al modelo tradicional inmobiliario.

Han desarrollado tecnología y valores totalmente diferentes, para poner a los clientes en primer lugar; desarrollando productos únicos que brinden respuesta a problemas que enfrentan los profesionales del sector inmobiliario, a través de la colaboración, la eficiencia y la transparencia.

¡Invertir con Alfa Inmobiliaria, solo es el inicio!